

GINIS Express SQL

EMA – Rozdělení karty majetku

Rozdělení karty majetku umožňuje hlavní kartu rozdělit na více dalších karet, například pro oddělení části majetku.

Na zobrazené kartě jsou provedeny 4 odpisy. Jedná se o kartu s inventárním číslem H54 bytového domu se třemi bytovými jednotkami v hodnotě 10 100 000 Kč se zbytkovou hodnotu 100 000 Kč. Karta bude pomocí funkce **Rozdělení karty majetku** rozdělena na tři bytové jednotky pro případný prodej novým vlastníkům.

Rozdělení proběhne do následujících částí:

- Bytová jednotka č. 1 -> hodnota bytu 1 010 000 Kč
- Bytová jednotka č. 2 -> hodnota bytu 4 040 000 Kč
- Bytová jednotka č. 3 -> hodnota bytu 5 050 000 Kč

EMA Karta [DHM]			
Druh:	DHM1	V	
Evid.číslo:		Název:	bytový dům č.p. 100 - tři bytové jednotky
Invent.číslo:	H54	Výrob.číslo:	
		Rok výroby:	0
		Typ karty:	Samostatná
CZ-CC	11	Středisko:	0
Odp.skupina:	5 1	Xxxxx:	0
Ú odp.skup.:		Referát:	0
Datum pořiz.:	11.01.2020	Budova:	0
Datum zařaz.:	11.01.2020	Místnost:	
Datum zaúčt.:	11.01.2020	Odpov.prac:	Minářová Jana
SU Pořízení:	042	Poznámka:	ulice Nová 100
Su/Au:	0210100	Anal.PAP/POR:	02101
SU Oprávky:	081		
Pořiz.cena:	10 100 000,00	Množství:	1,000
Ú vst. cena:	10 100 000,00	%PC	
Ú zbytk.hod.:	100 000,00		0,99
Ú oprávka:	66 668,00		
Ú zůstat.:	10 033 332,00		
Ú typ.odp:	UVUJRov		50R
Ú období:	05/2020		
Ú posl.odp:	16 667,00		
Ú od.ročně:	66 668,00		
Nápověda Účetní odpis Editace Trisk Ok Ostatní Zrušit Dopl. inf.			
◀◀ ◀ ▶ ▶▶			
Odpis Inv. transfer Tech. údaje Opravné položky Účetní cena Účetní stavy			

Položka: Druh. Pro výběr hodnot z číselníku lze použít klávesu F4.

Záložka Investiční transfer

Pořiz.cena:	10 100 000,00	Množství:	1,000
C. transferu:	5 000 000,00	Anal.PAP/DOT:	67201
Rozpuštěno:	33 003,96		
Zbývá rozpustit:	4 966 996,04		
Rozp. za období:	8 250,99		
Rozp. v roce:	33 003,96		

Na modře zvýrazněné kartě určené k rozdělení se zvolí funkce v menu **Karta -> Rozdělení karty majetku**.

Kartotéka DHM - evidence

Seznam **Karta** Hromadné operace Nápvěda

Přetažen	Nová karta	Ins	Operace
☐	Oprava nové karty	Alt+Enter	
☐	Detail	F2	
☐	Oprava	F9	
☐	Doplňková informace	Shift+Alt+O	
☐	Fotografie/PDF	Alt+M	
☐	Historie změn		
☐	Stav k (datum, období)		
☐	Vyřazení karty	Del	
☐	Generování karet	Ctrl+G	
☐	Registr technického zhodnocení	Alt+J	
☐	Zjištění dupl. karet		
☐	Převod SKP-> CZ-CPA		
☐	Proved' tech. zhodnocení		
☐	Proved' ind. účetní odpis		
☒	Rozdělení karty majetku	Shift+Ctrl+R	

Druh	Invent.číslo	Evid.čí...	Název	Pořiz.cena	Rok
DHM1	H1		dům č.p. 124	5 371 200,00	
DHM1	H2		sportovní hřiště	2 886 087,54	
DHM2	H3		kopírka	52 000,00	
DHM2	H4		hasičský vůz	3 500 000,00	
DHM2	H5		radiostanice	161 870,00	
DHM2	H6		osobní automobil škoda	550 000,00	
DHM2	H18		automobil Ford	277 900,00	
DHM1	H19		Budova hasičské zbrojnice	5 000 000,00	
DHM2	H20		sekačka na trávu 1 pořízená v období 10	350 000,00	
DHM2	H53		Sekačka na trávu 2 pořízená v období 12	350 000,00	
DHM1	H54		Bytový dům č.p. 100 - tři bytové jednotky	10 100 000,00	
DHM1	H55		Administrativní budova	3 000 000,00	

Zobrazí se nově vzniklá karta, u které se doplní inventurní číslo, upraví se název a doplní se hodnota, kterou je potřeba oddělit a potvrdí se klávesou **Ok**. Pro provedení aktualizace je nezbytné uzavřít seznam majetku a následně ho znovu otevřít.

EMA Nově vzniklá karta majetku: DHM s původní hodnotou 10 100 000,00

Druh: DHM1 ... V	Název: Bytový dům č.p. 100 - bytová jednotka č. 1
Evid.číslo:	Výrob.číslo:
Invent.číslo: H54/1	Rok výroby: 0
Typ karty: Samostatná	

CZ-CC: 11	Středisko: 0 ...	Kód pořízení: 0 ...
Odp.skupina: 5 ... 1	Xxxxx: 0 ...	Kód využití: 0 ...
Ú odp.skup.: ...	Referát: 0 ...	Kód zrušení: 0 ...
Datum pořiz.: 11.01.2020	Budova: 0 ...	
Datum zařaz.: 11.01.2020	Místnost: ...	
Datum zaúčt.: 11.01.2020	Odpov.prac: Minářová Jana	
SU Pořízení: 042	Poznámka: ulice Nová 100	
Su/Au: 0210100	Anal.PAP/POR: 02101	
SU Oprávky: 081		

Pořiz.cena: **010 000,00** Množství: 1,000

Ú typ.odp: **UVUJRov** ... 50R

Nápověda
Účetní odpis
Ok
Ostatní
Zrušit

Odpis Tech. údaje Opravné položky Účetní cena Účetní stavy

Položka: Pořiz.cena.

Vytvoří se nová karta majetku, automaticky se rozpočítají položky oprávek, investičního transferu, zbytkové hodnoty a další.

Karta [DHM]			
Druh:	DHM1	V	Název: Bytový dům č.p. 100 - bytová jednotka č. 1
Evid.číslo:		Výrob.číslo:	Typ karty: Samostatná
Invent.číslo:	H54/1	Rok výroby:	0
CZ-CC	11	Středisko:	0
Odp.skupina:	5 1	Xxxx:	0
Ú odp.skup.:		Referát:	0
Datum pořiz.:	11.01.2020	Budova:	0
Datum zařaz.:	11.01.2020	Místnost:	
Datum zaúčt.:	11.01.2020	Odpov.prac:	Minářová Jana
SU Pořízení:	042	Poznámka:	ulice Nová 100
Su/Au:	0210100	Anal.PAP/POR:	02101
SU Oprávky:	081		
Pořiz.cena:	1 010 000,00	Množství:	1,000
Ú vst. cena:	1 010 000,00	%PC	
Ú zbytk.hod.:	10 000,00	0,99	
Ú oprávka:	6 666,80		
Ú zůstat.:	1 003 333,20		
Ú typ.odp:	UVUJRov 50R		
Ú období:	00/0000		
Ú posl.odp:	0,00		
Ú od.ročn.:	0,00		
Odpis Inv. transfer Tech. údaje Opravné položky Účetní cena Účetní stavy			

Položka: Druh. Pro výběr hodnot z číselníku lze použít klávesu F4.

Záložka investiční transfer oddělené části bytové jednotky č. 1 ve výši 1 010 000 Kč.

Pořiz.cena:	1 010 000,00	Množství:	1,000
C. transferu:	500 000,00	Anal.PAP/DOT:	67201
Rozpuštěno:	3 300,40		
Zbývá rozpustit:	496 699,60		
Rozp. za období:	325,10		
Rozp. v roce:	3 300,40		
Odpis Inv. transfer Tech. údaje Opravné položky Účetní cena Účetní stavy			

Stejným způsobem se oddělí další část majetku pro bytovou jednotku č. 2 s hodnotou 4 040 000 Kč.

Opět se vytvoří nová karta majetku pro bytovou jednotku č. 2 a opět se automaticky rozpočítají položky oprávek, investičního transferu, zbytkové hodnoty i další položky.

EMA Karta [DHM]

Druh: DHM1 V	Název: Bytový dům č.p. 100 - bytová jednotka č. 2
Evid.číslo:	Výrob.číslo:
Invent.číslo: H54/2	Rok výroby: 0
CZ-CC: 11	Středisko: 0
Odp.skupina: 5 1	Xxxxx: 0
Ú odp.skup.:	Referát: 0
Datum pořiz.: 11.01.2020	Budova: 0
Datum zařaz.: 11.01.2020	Místnost:
Datum zaúčt.: 11.01.2020	Odpov.prac: Minářová Jana
SU Pořízení: 042	Poznámka: ulice Nová 100
Su/Au: 0210100	Anal.PAP/POR: 02101
SU Oprávky: 081	
Pořiz.cena: 4 040 000,00	Množství: 1,000
Ú vst. cena: 4 040 000,00	%PC
Ú zbytk.hod.: 40 000,00	0,99
Ú oprávka: 26 667,20	
Ú zůstat.: 4 013 332,80	
Ú typ.odp: UVUJRov 50R	
Ú období: 00/0000	
Ú posl.odp: 0,00	
Ú od.ročně: 0,00	

Položka: Druh. Pro výběr hodnot z číselníku lze použít klávesu F4.

Záložka investiční transfer oddělené části bytové jednotky č. 1 ve výši 4 040 000 Kč.

Pořiz.cena:	4 040 000,00	Množství:	1,000
C. transferu:	2 000 000,00	Anal.PAP/DOT:	67201
Rozpuštěno:	13 201,58		
Zbývá rozpustit:	1 986 798,42		
Rozp. za období:	3 300,40		
Rozp. v roce:	13 201,58		

Odpis Inv. transfer Tech. údaje Opravné položky Účetní cena Účetní stavy

U zbylé části původního majetku, stačí upravit pouze název.

EMA Karta [DHM]

Druh: DHM1 V Název: Bytový dům č.p. 100 - bytová jednotka č. 3
 Evid.číslo: Výrob.číslo: Typ karty: Samostatná
 Invent.číslo: H54 Rok výroby: 0

CZ-CC 11 Středisko: 0
 Odp.skupina: 5 1 Xxxx: 0
 Ú odp.skup.: Referát: 0
 Datum pořiz.: 11.01.2020 Budova: 0
 Datum zařaz.: 11.01.2020 Místnost:
 Datum zaúčt.: 11.01.2020 Odpov.prac: Minářová Jana
 SU Pořízení: 042 Poznámka: ulice Nová 100
 Su/Au: 0210100
 SU Oprávky: 081 Anal.PAP/POR: 02101

Pořiz.cena: 5 050 000,00 Množství: 1,000
 Ú vst. cena: 5 050 000,00 %PC
 Ú zbytk.hod.: 50 000,00 0,99
 Ú oprávka: 33 334,00
 Ú zůstat.: 5 016 666,00
 Ú typ.odp: UVUJRov 50R
 Ú období: 05/2020
 Ú posl.odp: 16 667,00
 Ú od.ročně: 66 668,00

Nápověda
 Účetní odpis
 Tisk
 Ok Ostatní
 Zrušit Dopř. inf.

Odpis Inv. transfer Tech. údaje Opravné položky Účetní cena Účetní stavy

Položka: Název.

Zkušební výpočet pátého odpisu karty před rozdělením majetku

S	Období	Invent.číslo	Název	Pořiz.cena	Vst.cena pro odp.	Sazba odp.	Int	Odpis	Odepsáno v roce	Zůst.cena	Tr.rozp.obd	Rozp.transf.rok
5	06/2020	H54	Bytový dům č.p. 100 - tři bytové jednotky	10 100 000,00	9 933 332,00	50R	M	16 667,00	83 335,00	10 016 665,00	8 250,99	41 254,95

Zkušební výpočet pátého odpisu karty po rozdělení majetku

S	Období	Invent.číslo	Název	Pořiz.cena	Vst.cena pro odp.	Sazba odp.	Int	Odpis	Odepsáno v roce	Zůst.cena	Tr.rozp.obd	Rozp.transf.rok
5	06/2020	H54	Bytový dům č.p. 100 - bytová jednotka č. 3	5 050 000,00	4 966 666,00	50R	M	8 334,00	75 002,00	5 008 332,00	4 125,74	20 627,72
5	06/2020	H54/1	Bytový dům č.p. 100 - bytová jednotka č. 1	1 010 000,00	993 333,20	50R	M	1 667,00	1 667,00	1 001 666,20	825,25	4 125,65
5	06/2020	H54/2	Bytový dům č.p. 100 - bytová jednotka č. 2	4 040 000,00	3 973 332,80	50R	M	6 667,00	6 667,00	4 006 665,80	3 300,50	16 502,08

Vstupní cena po odpis = 9 933 332,00

Odpis = 16 668,00

Odepsáno v roce = 83 336,00

Zůstatková cena = 10 016 664,00

Transfer rozpuštěno období = 8 251,49

Rozpuštěný transfer rok = 41 255,45

Při sečtu rozdělených částí majetku, došlo k drobným rozdílům v hodnotách, a to kvůli zaokrouhlení.